

> la lettre des résidents de meurthe & moselle **HABITAT**



Longwy, quartier Voltaire

## Un effort sans précédent pour **améliorer le confort** des logements

Depuis 3 ans, mmH a engagé un vaste programme de travaux pour améliorer la performance énergétique de centaines de logements, et donc le confort des résidents. Objectifs : réduire les charges locatives et offrir un meilleur cadre de vie.

Suite au dos →



Résidence Blériot à Champigneulle



A l'occasion du **10<sup>ème</sup> anniversaire des Trophées du Fair-Play** et des 50 ans de l'**ASNL**. 1500 participants sont attendus à partir du **29 mars** et autant au cours de la journée anniversaire le **17 mai** au stade Marcel Picot.

**NOUVEAUTÉ**



Rendez-vous **Basket Citoyen** dans l'agglomération nancéenne les **1 et 8 février** et **9 mars** en partenariat avec le **Sluc Nancy Basket**.



Participez à des animations de **volley-ball** en septembre avec le **VNVB**.



Le **fleurissement** et la **propreté** dans les quartiers seront à nouveau mis à l'honneur avec l'**arrivée des beaux jours** ! Vous serez informés par voie d'affiches dans les entrées des immeubles.

La **fête des voisins**, c'est le **vendredi 19 mai** ! Un moment de convivialité à ne pas manquer !

Sans oublier le **Festival du Film Italien** de Villerupt et les nombreux **chantiers jeunes** et d'insertion organisés **tout au long de l'année**...



## Au moins **30 manifestations festives** prévues cette année !

En accompagnement de son engagement sur l'entretien des immeubles et de l'amélioration du cadre de vie, mmH organise régulièrement depuis plusieurs années des animations près de chez vous autour de thèmes comme **la propreté, le fleurissement, le sport et l'insertion**. Point commun à toutes : faire passer un bon moment aux participants en favorisant le lien au service de l'intérêt général ! Préparée avec des mairies et des associations, la formule fonctionne plutôt bien puisque vous êtes nombreux à vous y rendre. Pour chacune des manifestations organisées à votre attention, des affiches seront disposées pour vous informer des modalités.



Notre plus grande satisfaction, c'est de voir dans les yeux des participants le plaisir de partager un moment festif et convivial !

Philippe Moine, responsable de la mission sociale à mmH, organisateur des animations dans les quartiers, appuyé par le personnel des agences.



## Un effort sans précédent pour **améliorer le confort** des logements (suite)

D'ici à 2018, au total, **3000 logements** auront été concernés par des travaux d'isolation, de remplacement de menuiseries, de chauffage, de réfection des façades... Un investissement conséquent qui bénéficie aussi à **l'économie locale** à travers les emplois directs et indirects générés.



Seichamps, rue des Lupins



Villers-lès-Nancy, quartier Clairlieu

## Faut-il avoir peur du **monoxyde de carbone** ?

Le sujet est d'actualité en période de chauffe des logements. **Ce gaz est invisible, inodore et mortel.** Votre installation fait l'objet d'une visite préventive annuelle comprise dans vos charges locatives. Néanmoins, soyez tout de même vigilant ! La présence de monoxyde provoque fatigue inexplicable, vertiges, nausées, vomissements, maux de tête, troubles visuels, perte de connaissance. Si vous avez un doute, ouvrez les fenêtres pour aérer, quittez les lieux, appelez les secours (18 pour les sapeurs pompiers, 15 pour le SAMU).



*Il est conseillé, même en hiver, d'aérer tous les jours au moins 10 minutes son logement. Les grilles d'aération ne doivent pas être obstruées.*

Prestataire de l'entretien des installations de chaudières et VMC : MUST 03 82 20 79 83

> Pour plus de précisions sur le sujet, consultez le site du ministère des affaires sociales et de la santé ([social-sante.gouv.fr](http://social-sante.gouv.fr)).



Retrouvez des informations de mmH sur son site internet, Youtube ou avec votre smartphone !



### Une agence mmH près de chez vous

du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h30

JARVILLE-TOMBLAINE 03 83 58 45 85

2, rue Jean-Philippe Rameau à Jarville

LAXOU-MAXEVILLE 03 83 95 84 84

1, rue du Madon à Maxéville

VANDŒUVRE 03 83 58 49 50

1, allée Marken

Bassin de POMPEY 03 83 38 00 38

résidence Montcalm 1, rue de Brest à Champigneulle

PONT-A-MOUSSON 03 83 80 44 70

résidence Lannes - Le Breuil avenue Edmond Michelet

BRIEY 03 82 20 39 00

15 bis, rue de Lorraine

LONGWY 03 82 25 92 00

résidence Turenne 6, rue Molière

## 5 appartements & une maison à vendre

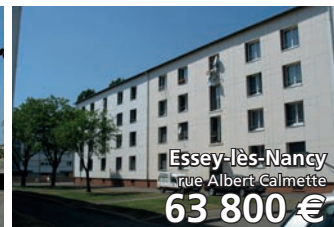
Vous êtes locataire de meurthe & moselle HABITAT, voici des offres qui vous sont exclusivement réservées à des tarifs préférentiels. Pour tout renseignement, contactez : Alfred de PABLO au 03 83 17 56 67 ([adeablo@mmhabitat.fr](mailto:adeablo@mmhabitat.fr)), Mélanie COLSON au 03 83 17 56 81 ([mcolson@mmhabitat.fr](mailto:mcolson@mmhabitat.fr)) ou en vous rendant à l'agence commerciale du Grand Nancy, 16 rue de Serre à Nancy (près de la gare)



Appartement T4 de 78 m<sup>2</sup> dans copropriété de 28 lots. Charges annuelles de copropriété estimées à 1224€. CLASSE ENERGIE : en cours d'exécution



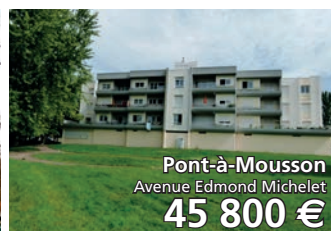
Rue Jean Rostand, T1bis de 35 m<sup>2</sup> dans copropriété de 36 lots. Charges annuelles estimées à 1067€. CLASSE ENERGIE F



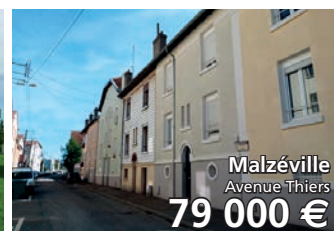
Appartement T4 de 68 m<sup>2</sup> dans copropriété de 26 lots. Charges annuelles de copropriété estimées à 1180€. CLASSE ENERGIE : D



Appartement T4 de 67 m<sup>2</sup> dans copropriété de 26 lots. Charges annuelles de copropriété estimées à 1190€. CLASSE ENERGIE : D



Résidence Fabert, appartement T2 de 50 m<sup>2</sup> (avec balcon) dans copropriété de 18 lots. Charges annuelles de copropriété estimées à 1812€ (eau et chauffage compris). CLASSE ENERGIE : C



Maison de ville T3 de 63 m<sup>2</sup> avec jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge

Une **permanence d'urgence** est à votre disposition 365 jours par an en contactant le **03 83 93 33 89** pour des problèmes liés à la sécurité des biens et des personnes. Ce numéro est disponible en semaine en dehors des horaires d'ouverture entre 12h00-13h30 et 17h30-8h30 du matin, les week-ends et pendant les jours fériés.

lettre d'informations des résidents de meurthe & moselle HABITAT

Directeur de la publication : Lionel MAHUET, directeur général. Responsable de la rédaction : Fabrice GARLAND. Illustrations : mmH. Impression : Atelier Lorrain. Tirage : 14 500 exemplaires. ISSN 1772-9122. Dépôt légal en cours. meurthe & moselle HABITAT 33, boulevard de la Mothe BP 80 610 54010 Nancy cedex - 03 83 17 55 55 - meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat. SIREN 783 329 774 R.C.S. Nancy