

> la lettre des résidents de meurthe & moselle HABITAT

au dos :  
Prestataires  
& Contacts Utiles  
Réparation gratuite  
en cas de fuite  
d'eau !

### Agence de Laxou-Maxéville

1 rue du Madon à Maxéville 03 83 95 84 84



**Philippe MOREL**  
chargé de secteur  
Laxou (Moselotte)  
et Maxéville (toute  
la Seille sauf n°4)  
03 83 95 84 78  
pmorel@mmhabitat.fr



**Alexandra MARTEL**  
chargée de secteur  
Laxou (tour Mortagne) et  
Maxéville (Madon, 4 Seille,  
Rabodeau, Blette, Terroin)  
03 83 95 84 79  
amartel@mmhabitat.fr

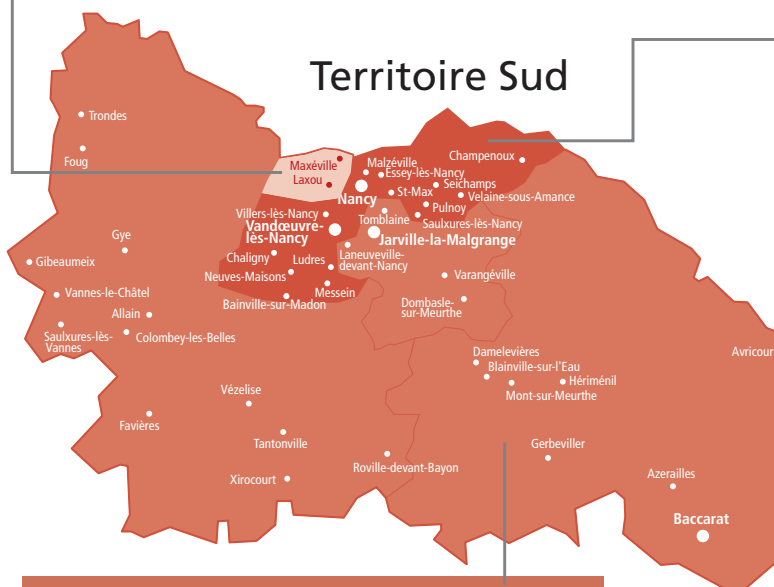


**Emilie PELGRIN**  
chargée de secteur  
Laxou (Meuse, Le Patio, tour  
Franche Comté, Piant, 8 mai  
1945) et Maxéville (Cadières, Clos  
des Moines, Domaine de la Forêt,  
Haut des Vignes, Maraîchers)  
03 83 95 84 77  
epelgrin@mmhabitat.fr

## meurthe & moselle HABITAT et vous à qui s'adresser ?

Le chargé de secteur est votre interlocuteur privilégié. Pour connaître ses coordonnées et les sites sous sa responsabilité, repérez votre commune à l'aide de la carte.

Autour de François MOLINERO, responsable du territoire Sud, nos équipes s'emploient à vous satisfaire au travers d'une organisation proche de vous !



### Agence Vandœuvre et ses 5 secteurs

1, allée de Marken à Vandœuvre 03 83 58 49 50



**Jean-Pierre BOYET**  
chargé de secteur  
Vandœuvre  
1 à 7 Amsterdam, Flandres,  
Hollande, 2-3 Marken  
03 83 58 49 69  
jpboyet@mmhabitat.fr



**Thierry RANBOUR**  
chargé de secteur  
Vandœuvre  
9-11-13 Amsterdam,  
Breda, Harlem, Jonquilles,  
1 Marken, Tonneau  
03 83 58 49 65  
tranbour@mmhabitat.fr



**Ophélie GERARD**  
chargée de secteur  
Vandœuvre (Bella Vista),  
Villers (Clairieu, Plein Soleil,  
Suffren, Vignes)  
03 83 58 49 61  
ogerald@mmhabitat.fr



**Jean-Paul VO**  
chargé de secteur  
Bainville sur Madon  
Chaligny, Essey lès Nancy,  
Malzéville, Messein,  
Neuves-Maisons, St-Max  
03 83 58 49 64  
jpvo@mmhabitat.fr



**Patrick DAHM**  
chargé de secteur  
Champenois, Ludres,  
Nancy, Pulnoy,  
Saulxures lès Nancy, Seichamps,  
Velaine-sous-Amance  
Villers (bd Cattenoz, Clos de la  
Carrière, Villas de Phébus)  
03 83 58 49 58  
pdahm@mmhabitat.fr

### Agence Jarville-Tomblaine et ses 5 secteurs

2, rue Jean-Philippe Rameau à Jarville 03 83 58 45 85



**Cédric DIDIERJEAN**  
chargé de secteur  
Jarville  
(Bizet, Delibes, Gounod, Lalo)  
03 83 58 45 87  
cdidierjean@mmhabitat.fr



**Mélanie COLSON**  
chargée de secteur  
Tomblaine  
(permanence 2 rue Robespierre  
le mercredi de 8h30 à 10h30)  
03 83 58 47 87  
mcolson@mmhabitat.fr



**Laurence ANDRE**  
chargée de secteur  
Dombasle, Jarville  
(rues Pasteur, 6 Rameau, République,  
Varry, résidences Saint-Saëns,  
Pré Fontenier et Fonteno Park)  
03 83 58 10 35  
laandre@mmhabitat.fr

**Denis RETTEL**  
chargé de secteur  
Allain, Colombey, Favières,  
Foug, Gibeauveix, Gye,  
Laneuveville, Roville devant  
Bayon, Saulxures-lès-Vannes,  
Tantonville, Trondes,  
Vannes-le-Châtel, Varangéville,  
Vézelize, Xirocourt



03 83 58 10 32  
drettel@mmhabitat.fr

**Séverine DESCHAMPS**  
chargée de secteur  
Blainville-sur-l'Eau  
Avricourt, Azerailles, Baccarat,  
Badonviller, Blainville,  
Cirey-sur-Vezouze, Damelevières,  
Gerbeville, Hériménil,  
Mont-sur-Meurthe



03 83 58 10 33  
sdeschamps@mmhabitat.fr

## Votre agence

■ Vous accueille de 8h à 12h30  
et de 13h30 à 17h30

■ Vous accompagne et simplifie  
vos démarches tout au long de  
votre séjour, de votre entrée  
dans le logement jusqu'à votre  
départ

■ Répond à vos demandes  
courantes en matière de :

- gestion locative : loyer,  
charges, APL, échange de  
logement, préavis...

- problèmes de voisinage,  
de travaux, de propreté...

■ Prend en charge l'entretien et  
la maintenance des immeubles

■ Veille au maintien de la  
propreté et du cadre de vie.



**François MOLINERO**  
responsable Territoire Sud



**Elise MANSION**  
responsable agence  
Laxou-Maxéville  
emansion@mmhabitat.fr



**Christelle LARUE**  
responsable agence  
Vandœuvre  
clarue@mmhabitat.fr



**Christophe DETHOREY**  
responsable agence  
Jarville-Tomblaine  
cdethorey@mmhabitat.fr

# Informations & Contacts utiles

VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ

**Votre contrat MULTIPRESTATION : un avantage mmH qui simplifie la vie !**

Vous bénéficiez d'un contrat pour l'entretien de votre chaudière, votre chauffe-bain, la robinetterie, le ramonage des conduits de fumées. **Un seul rendez-vous** pour la visite d'entretien annuel, une sécurité renforcée, des économies d'énergies et des demandes de dépannages pris en compte 24h/24 toute l'année.

**Pour une demande ou un échange de logement**

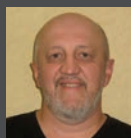
Agence commerciale du Grand Nancy  
16, rue de Serre  
03 83 17 56 57

**Vie de quartier**

Un agent de prévention et de médiation est à votre service. Sa mission est de favoriser les contacts avec les habitants et les partenaires. Il peut rappeler, quand il le faut, les règles de bon voisinage. Présent sur le terrain, il contribue à prévenir les situations à risques et favoriser le bien-vivre ensemble.



**Karim CHEBLI**  
agent de prévention et de médiation secteurs de Jarville-Tomblaine  
03 83 58 47 86  
kchebli@mmhabitat.fr



**Willy HAYE**  
agent de prévention et de médiation quartier Champ le Bœuf  
03 83 95 84 82  
whaye@mmhabitat.fr

lettre d'informations des résidents de meurthe & moselle HABITAT

Directeur de la publication : Jean-Paul CRUCIANI, directeur général.  
Responsable de la rédaction : Fabrice GARLAND. Illustrations : mmH.  
Impression : Atelier Lorrain. Tirage : 6000 exemplaires. ISSN 1772-9122.  
Dépôt légal n°1593 mmH 33, boulevard de la Mothe BP 80 610 54010 Nancy cedex - 03 83 17 55 55 - meurthe & moselle HABITAT est un Office Public de l'Habitat SIREN 783 329 774 R.C.S. Nancy  
Impression sur papier PEFC / 10-31-1260 par des ateliers certifiés PEFC / 1-013



SITE INTERNET  
**mmhabitat.fr**



## Des prestataires à votre service à contacter directement



**ANTENNES TV COLLECTIVES / RESEAU CABLE**  
**NUMERICABLE 39 90** de 8h à 22h, 7j/7  
(prix d'une communication locale)

**MULTIPRESTATION** dont chaudière non solaire  
**DALKIA 0 810 100 054**  
sauf pour les résidents rattachés à l'agence de Laxou-Maxéville, contactez la société  
**MUST** au **03 82 20 79 83**

**Une fuite d'eau chez vous ! La réparation est gratuite.**  
Plus tôt sera l'intervention, plus faible sera votre dépense d'eau.  
Parce que vous bénéficiez d'un contrat d'entretien inclus dans vos charges, dès une fuite d'eau repérée, contactez le prestataire ci-dessus.



**ASCENSEURS**  
**OTIS 0 800 24 24 07**  
numéro d'appel gratuit à partir d'un poste fixe

**En cas de panne d'ascenseur, ayez le bon réflexe !**  
Pensez à prévenir l'ascensoriste. N'attendez pas que quelqu'un le fasse à votre place !



**CHAUFFAGE COLLECTIF**  
**IDEX 03 83 95 70 80**  
Sauf pour l'eau chaude et le chauffage des immeubles de Vandœuvre **SEEV 0 811 902 424**



**CHAUFFAGE COLLECTIF SOLAIRE**  
**ENERLOR 03 83 57 47 90**  
Pour les résidences Plein Soleil à Villers-lès-Nancy et les Jardins de Viridis à Essey-lès-Nancy



**CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE SOLAIRE**  
**ENERLOR 03 83 57 47 90**



**PORTE DE GARAGE COLLECTIF**  
**BARRIERES AUTOMATIQUES**  
**MULTITECH'S 06 07 39 16 87**



**DECHETTERIE**  
Contactez votre mairie ou la communauté de communes sauf si vous résidez dans l'agglomération nancéienne : Maison de la Propreté au **03 83 17 17 07**



**APPELS D'URGENCE**  
**Gaz : N° d'urgence de GrDF 0 800 47 33 33**  
(appel gratuit depuis un poste fixe)  
**Samu : 15 / Police : 17 / Pompiers : 18**

## Loyer

Si vous rencontrez des difficultés dans le paiement de votre loyer, vous pouvez prendre contact avec notre service Recouvrement au numéro de téléphone suivant : 03 83 17 55 04

## Maisons & appartements à vendre

Vous êtes locataire de meurthe & moselle HABITAT, voici des offres qui vous sont exclusivement réservées à des tarifs préférentiels.

Pour tout renseignement, contactez : Alfred de PABLO au 03 83 17 56 67 (adeablo@mmhabitat.fr), Benjamin BOULANGER au 03 83 17 56 82 (bboulanger@mmhabitat.fr) ou en vous rendant à l'agence commerciale du Grand Nancy, 16 rue de Serre à Nancy (près de la gare)

**Thil**  
47 250 € € €  
Cité Sors, pavillon T4, environ 57 m², à rénover, CLASSE ENERGIE F

**Piennes**  
41 850 €  
rue Michel Rondet, pavillon T5, environ 78 m², à rénover, CLASSE ENERGIE : absence de système de chauffage

**Longwy**  
82 000 €  
résidence Verlaine, rue Albert Thomas, appartement T4 CLASSE ENERGIE D

**Thiaucourt-Regniéville**  
99 000 €  
15 rue Carnot, proche Pont à Mousson, immeuble à rénover, composé de 2 maisons avec entrées indépendantes (117 et 90 m²) CLASSE ENERGIE E

**Malzéville**  
73 000 €  
Avenue Thiers, maison de ville T4, 53 m², CLASSE ENERGIE G

**Tucquegnieux**  
63 000 €  
Rue de Varsovie, dans cité minière, maison T3 de 84m², sur parcelle de 187 m², petits travaux à prévoir CLASSE ENERGIE F

**Pont à Mousson**  
à partir de 30 800 €  
résidence les Pervenches, avenue de l'Europe, proche centre commercial appartements T1bis à 30 800 €, T4 à 56 000 € et T5 à 77 000 € CLASSE ENERGIE E

**Gibeauveix**  
dans le Toulous  
100 000 €  
rue du Timois, pavillon de type 4, 80m² avec garage et grand jardin CLASSE ENERGIE E

**Jarny**  
35 000 €  
résidence le Coin du Bois, quartier Droitaumont, appartement T1bis CLASSE ENERGIE F

**Tucquegnieux**  
43 200 € €  
Maison mitoyenne de 103 m², composée de 2 appartements T3 superposés, rue de Batignani, à rénover, CLASSE ENERGIE : absence de système de chauffage

**Damelevières**  
26 400 et 47 300 €  
Immeuble Georges de la Tour, dans petite résidence, proche commodités, appartements T1bis et T3 CLASSE ENERGIE E

**Vandœuvre**  
57 000 €  
Allée de Bréda, appartement T4, CLASSE ENERGIE D

**Tomblaine**  
Rue Jules Guesde, dans petite copropriété de 4 étages, l'appartement T4, 60 000 €, CLASSE ENERGIE E, le T5 à 66 750 € CLASSE ENERGIE D

**Coyviller**  
99 000 €  
Grand rue, maison de village T7 à rénover, 139 m², DPE en cours

**Baccarat centre**  
à partir de 33 000 €  
Rue de Glonville, appartement T2 à 33 000 €, T3 à 41 400 € et T4 à 46 000 € CLASSE ENERGIE E

**Gerbéviller**  
84 700 € €  
Allée du Vermois, pavillon T4 de 92m², avec garage et jardin, CLASSE ENERGIE F

En partenariat financier avec : **GIMLOR**



Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés