

&gt; la lettre des résidents de meurthe &amp; moselle HABITAT



Baisse des APL  
et mise en place de la RLS...

## CE QUI CHANGE POUR LES LOCATAIRES



### Votre agence de proximité

**JARVILLE-TOMBLAINE** 03 83 58 45 85  
2, rue Jean-Philippe Rameau à Jarville

**LAXOU-MAXEVILLE** 03 83 95 84 84  
1, rue du Madon à Maxéville

**VANDŒUVRE** 03 83 58 49 50  
1, allée Marken

**Bassin de POMPEY** 03 83 38 00 38  
résidence Montcalm 1, rue de Brest  
à Champigneulle

**PONT-A-MOUSSON** 03 83 80 44 70  
résidence Lannes - Le Breuil avenue Michelet

**BRIEY** 03 82 20 39 00  
15 bis, rue de Lorraine

**LONGWY** 03 82 25 92 00  
résidence Turenne 6, rue Molière

### LE PRINCIPE

Afin de compenser la baisse de l'APL prévue par la loi de finances, votre loyer sera réduit. Cette baisse porte un nom : la Réduction de Loyer de Solidarité (RLS). Dans les faits, votre reste à payer est d'un montant légèrement inférieur à celui que vous payiez avant la mise en place de ce dispositif.

### QUI EST CONCERNÉ ?

Tous les locataires dont les ressources sont inférieures à un plafond. Ce plafond est fixé par arrêté. Il dépend de la composition du foyer et de la zone géographique. Si vous touchez l'APL, vous êtes potentiellement concernés. A combien s'élève la RLS ? Réponse au dos.

Une **permanence d'urgence** est à votre disposition 365 jours par an en contactant le **03 83 93 33 89** pour des problèmes liés à la sécurité des biens et des personnes. Ce numéro est disponible en semaine en dehors des horaires d'ouverture entre 12h00-13h30 et 17h30-8h30 du matin, les week-ends et pendant les jours fériés.



Le montant mensuel de la RLS est fixé au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année par arrêté.  
Pour 2018, le montant maximum mensuel de la RLS est de:

## A combien s'élève la RLS ?

| SITUATION | PLAFONDS DES RESSOURCES MENSUELS |         | MONTANT MAXIMUM MENSUEL DE LA RÉDUCTION DU LOYER |         |
|-----------|----------------------------------|---------|--|---------|
|           | ZONE 2*                          | ZONE 3* | ZONE 2*  | ZONE 3* |
|           | 846€                             | 820€    | 27,74€   | 26€     |
|           | 1032€                            | 998€    | 33,95€   | 31,52€  |
| OU        | 1316€                            | 1276€   | 38,2€  | 35,34€  |
| OU        | 1567€                            | 1521€   | 43,76€   | 40,4€   |
| OU        | 1924€                            | 1858€   | 49,32€   | 45,46€  |
| OU        | 2221€                            | 2 148€  | 54,88€   | 50,52€  |
| OU        | 2472€                            | 2 387€  | 60,44€   | 55,58€  |
| OU        | 2737€                            | 2 645€  | 66€  | 60,64€  |
|           | 263€                             | 245€    | 5,56€  | 5,06€   |

\*Zone 2 : agglomération et communauté urbaines de plus de 100 000 habitants, zones d'urbanisation et villes nouvelles hors région Île-de-France

\*Zone 3 : Reste du territoire.



Retrouvez des informations de mmH sur son site internet, Youtube, Instagram, Facebook ou avec votre smartphone !



### QUI CALCULE LA RLS ?

La CAF de votre département calcule et transmet à votre organisme, chaque mois, le montant de la RLS pour les locataires bénéficiant de l'APL. Vous n'avez aucune démarche particulière à effectuer.



**La RLS a pour date d'effet le 1<sup>er</sup> février 2018. Votre avis d'échéance comporte donc des régularisations au titre des mois concernés depuis février 2018.**

**Pour toute question, vous pouvez contacter mmH par mail : [rls2018@mmhabitat.fr](mailto:rls2018@mmhabitat.fr) ou votre agence de proximité.**